



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5487-58/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року

Розглянувши клопотання Надєїна Віталія Олеговича та Надєїної Людмили Василівни від 06.05.2026 року щодо внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року (в редакції додаткових угод від 15.09.2014 року, 16.03.2015 року, 28.08.2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянином Надєїним Олегом Михайловичем, враховуючи повідомлення приватного нотаріуса Дніпровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кайко О.П. (вих. № 45/02-14 від 10.03.2026 року) про державну реєстрацію переходу права оренди земельної ділянки у зв'язку зі смертю орендаря та видачею свідоцтв про право на спадщину за законом спадкоємцям у рівних частинах (по частині кожному), відповідно до статей 12, 122, 148-1 Земельного кодексу України, статей 30, 32 Закону України «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року (в редакції додаткових угод від 15.09.2014 року, 16.03.2015 року, 28.08.2020 року), зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15 жовтня 2009 року за № 040912000979, укладеного на земельну ділянку комунальної власності площею 0,2162 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0374), розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Логістична, земельна ділянка 2, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) (далі — Договір), шляхом укладення додаткової угоди, у зв'язку зі зміною орендарів на спадкоємців речових прав — Надєїна Віталія Олеговича (частка) та Надєїну Людмилу Василівну (частка).

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана Миколайовича КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ОРЕНДАРІ:

Надєїн Віталій Олегович (паспорт громадянина України у формі ID-картки № *****);

Надеїна Людмила Василівна (паспорт серії ** № *****, виданий *****), з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 239 315,37 грн (два мільйона двісті тридцять дев'ять тисяч триста п'ятнадцять гривень 37 коп.);»;

«9. Орендна плата вноситься Орендарями у грошовій формі в розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 111965,77 грн (сто одинадцять тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять грн., 77 коп.) на рік. Орендна плата сплачується Орендарями пропорційно їх часткам у праві оренди земельної ділянки (частка за кожним) в наступних розмірах:

Надеїн Віталій Олегович – 55982,88 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 88 копійок);

Надеїна Людмила Василівна – 55982,89 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 89 копійок).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 04525024 IBAN: UA468999980334149815000004457 в ГУ ДКСУ у Дніпропетровській обл. Код казначейства (ЗКПО): 37988155 Код платежу: 18010900	ОРЕНДАРИ: Надеїн Віталій Олегович Паспорт ***** Адреса: ***** Надеїна Людмила Василівна Паспорт серія ***** РНОКПП: 1810208247 Адреса: *****
--	--

3. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО укласти та підписати від імені Слобожанської селищної ради додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення.

4. Рекомендувати Орендарям (Надеїну В.О., Надеїній Л.В.) у місячний термін з дня підписання додаткової угоди надати копію зареєстрованого документа до ДПС у Дніпропетровській області для належного обліку платників орендної плати.

5. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ

Людмила ЛАГОДА